

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45262300-4	Betonowanie
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie
45262320-0	Wyrównywanie
45442100-8	Roboty malarskie
44111400-5	Farby i okładziny ścienne
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45421141-4	Instalowanie przegród
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421110-8	Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SKÓRKOWICACH

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. - 493 -, obr. Skórkowice, gm. Żarnów

NAZWA INWESTORA: GMINA ŻARNÓW

ADRES INWESTORA: UL. OPOCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA Tomasz Różycki

DATA OPRACOWANIA: 2025-08-27

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2025-08-27

Data zatwierdzenia

2025-08-27

## **CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Remont budynku Świetlicy wiejskiej w Skórkowicach wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, c.o., elektryczną. W ramach zadania inwestycyjnego planuje się remont tynków, posadzek, stolarki drzwiowej oraz instalacji ogrzewania i elektrycznej wraz z dostosowaniem instalacji wod-kan nowe podejścia instalacyjne.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe - remont łazienki na parterze 1/8</b>			
1 d.1	KNP 06 0211-03.01	Demontaż kratki wentylacyjnej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2 d.1	KNPnRPDE 01-1a analogia	Demontaż skrzydła drzwi	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1	KNR 7-28 0101-05 analogia	Skucie posadzek betonowych krytych płytkami ceramicznymi, lastrykiem, posadzką betonową o gr. 39 cm do warstwy piaskowej.	m2		
		9,57	m2	9,570	
		32,20	m2	32,200	
		32,77	m2	32,770	
				RAZEM	74,540
4 d.1	KNR 13-23 0101-08 analogia	Skucie tynków na sufitach	m2		
		9,57	m2	9,570	
		32,20	m2	32,200	
		32,77	m2	32,770	
				RAZEM	74,540
5 d.1	KNR 13-23 0101-08 analogia	Skucie tynków na ścianach	m2		
		13,50 * 2,7 - 0,9 * 2 - 2,1 * 1,4	m2	31,710	
		22,70 * 2,7 - 0,9 * 2	m2	59,490	
		22,90 * 2,7 - 0,8 * 2	m2	60,230	
				RAZEM	151,430
6 d.1	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.4 * 0,03 + poz.3 * 0,35 + poz.5 * 0,03	m3	32,868	
				RAZEM	32,868
2		<b>Wykończenie wewnętrzne</b>			
2.1	45410000-4	<b>Prace tynkarskie</b>			
7 d.2.1	KNR 13-13 0901-02	Lekka zabudowa ścian płytami 2 x GK do pomieszczeń mokrych na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.	m2		
	pon ks	0,4 * 2,7	m2	1,080	
				RAZEM	1,080
8 d.2.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod tynkowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	225,970	
				RAZEM	225,970
9 d.2.1	TZKNBK VIII 02-26	Tynk zewnętrzny cem.-wap. kat. IV z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich	m2		
		13,50 * 2,7 - 0,9 * 2 - 2,1 * 1,4	m2	31,710	
		22,70 * 2,7 - 0,9 * 2	m2	59,490	
		22,90 * 2,7 - 0,8 * 2	m2	60,230	
				RAZEM	151,430
10 d.2.1	KNR K-04 0304-04	Tynki cementowo-wapienne na stropach wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm	m2		
		9,57	m2	9,570	
		32,20	m2	32,200	
		32,77	m2	32,770	
				RAZEM	74,540
2.2	45262320-0	<b>Podłoża pod posadzki</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2.2	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
		9,57 * 0,15	m3	1,436	
		32,20 * 0,15	m3	4,830	
		32,77 * 0,15	m3	4,916	
				RAZEM	11,182
12 d.2.2	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Izolacja z papy termozgrzewalnej jednowarstwowe posadzki	m2		
		9,57	m2	9,570	
		32,20	m2	32,200	
		32,77	m2	32,770	
				RAZEM	74,540
13 d.2.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm EPS 100	m2		
		poz. 12	m2	74,540	
				RAZEM	74,540
14 d.2.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz. 12	m2	74,540	
				RAZEM	74,540
15 d.2.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - 8 cm pod ogrzewanie podłogowe Krotność = 8	m2		
		poz. 12	m2	74,540	
				RAZEM	74,540
16 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz. 12	m2	74,540	
				RAZEM	74,540
17 d.2.2	NNRNKB 202 2806-06 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		poz. 12	m2	74,540	
				RAZEM	74,540
<b>2.3</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Wykończenie ścian - szpachlowanie, malowanie</b>			
18 d.2.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt G-K. Pomija się odjęcia otworów drzwiowych i okiennych z uwagi na obróbkę gładzi okiennych.	m2		
		sufit			
		9,57	m2	9,570	
		32,20	m2	32,200	
		32,77	m2	32,770	
		ściany			
		13,50 * 1,2	m2	16,200	
		22,70 * 1,2	m2	27,240	
		22,90 * 1,2	m2	27,480	
				RAZEM	145,460
19 d.2.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		obmiar z pozycji wyżej			
		poz. 18	m2	145,460	
				RAZEM	145,460
<b>2.4</b>	<b>44111400-5</b>	<b>Okładziny ceramiczne ścian</b>			
20 d.2.4	KNR W-02 0202-01	Okładziny ściennie na podłożu z gipsu i płyt gipsowo-kartonowych; płytki o wymiarach 60x60 cm. Pomija się odjęcia otworów drzwiowych i okiennych z uwagi na obróbkę gładzi okiennych.	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		13,50 * 2,7	m2	36,450	
		22,70 * 1,5	m2	34,050	
		22,90 * 1,5	m2	34,350	
				RAZEM	104,850
21 d.2.4	KNR AT-22 0103-03	Wycinanie otworów w okładzinach ceramicznych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>2.5</b>	<b>45421000-4</b>	<b>Stolarka drzwiowa</b>			
22 d.2.5	NNRNKB 202 1026-05	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50	m2		
		Drzwi wejściowe do budynku stalowe współczynnik przenikania ciepła 1,1 0,90 * 2,00 * 1	m2	1,800	
		Drzwi do pomieszczeń pełne z płyty, 3 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej 0,80 * 2,00 * 2	m2	3,200	
		Drzwi do łazienki z płyty pełnej z podcięciem, 3 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej 0,90 * 2,00 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	6,800
<b>2.6</b>		<b>Wypożyczenie</b>			
23 d.2.6	KNR AT-28 0110-12 analiza indywidualna	Montaż wyposażenia toalety dla niepełnosprawnych - umywalka - uchwyty uchylne ze stali nierdzewnej - NPS	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2.6	KNR AT-28 0110-12 analiza indywidualna	Montaż wyposażenia toalety dla niepełnosprawnych - miska ustępowa - uchwyty stałe ze stali nierdzewnej - NPS	kpl.		
		obmiar z pozycji wyżej poz.23	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2.6	KSNR 4 0212-02	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą - NPS - GROHE	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2.6	KNR AT-28 0110-12 analiza indywidualna	Lustro 50x80 cm z rączką do obraniania NPS	kpl.		
		obmiar z pozycji wyżej 1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2.6	KNR AT-28 0110-12 analiza indywidualna	Montaż wyposażenia WC: Pojemnik na odpadki - duży ze stali nierdzewnej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2.6	KNR AT-28 0110-12 analiza indywidualna	Montaż wyposażenia WC: pojemnik na mydło ze stali nierdzewnej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2.6	KNR AT-28 0110-12 analiza indywidualna	Montaż wyposażenia WC: pojemnik na ręczniki papierowe do rąk ze stali nierdzewnej	kpl.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2.6	KNR 2-15/GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2.6	KNR-W 4-02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej - NPS	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2.6	KNR 2-15/GEBERIT 0202-01	Armatura splukująca miski ustępowe pneumatyczna ręczna ścienna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2.6	KNR 2-33 0718-01 analiza indywidualna	Szczotka do WC montowana do ściany ze stali nierdzewnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2.6	KNR AT-28 0110-12 analiza indywidualna	Montaż wyposażenia WC: Pojemnik na odpadki mocowany do ściany ze stali nierdzewnej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2.6	KSNR 4 0211-05	Zlewozmywak gospodarczy mocowany na poziomie podłogi z baterią (długa wyleka oraz słuchawka do napełniania wiadra) GROHE	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2.6	KSNR 5 0903-04	Montaż haka wieszakowego z uchwytem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.2.6	KNNR 5 0410-02	Wentylatory ściennie wyciągowy z łazienki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2.6	KNNR 5 0410-02	Wentylatory ściennie wyciągowy z pomieszczeń	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.2.6	KNP 02 1114 -01.02	Parapety i półki z masy lastrykowej gr. 3 cm.	m2		
		1,2 * 0,30 * 8	m2	2,880	
				RAZEM	2,880
<b>2.7</b>		<b>Pochylnia dla NPS</b>			
40 d.2.7	KNR 13-12 0101-02	Rozbiórka konstrukcji i elementów betonowych	m3		
		1,3 * 2,6 * 0,4	m3	1,352	
				RAZEM	1,352
41 d.2.7	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.40	m3	1,352	
				RAZEM	1,352
42 d.2.7	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		Palisada 2,3 + 2 Obrzeże 30x8	m	4,300	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14,4	m	14,400	
				RAZEM	18,700
43 d.2.7	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		obmiar z pozycji wyżej x objętość ławy <pod obrzeża> (0,30 * 0,30) * 14,4 <palisada> (0,40 * 0,30) * 4,3	m3 m3	1,296 0,516	
				RAZEM	1,812
44 d.2.7	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		obmiar z pozycji wyżej 14,4	m	14,400	
				RAZEM	14,400
45 d.2.7	KNR 2-31 0403-03 analogia	Palisada betonowa wystająca o wymiarach 10x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		obmiar z pozycji wyżej 4,3	m	4,300	
				RAZEM	4,300
46 d.2.7	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm z transportem na odległość do 1 km.	m2		
		11,96	m2	11,960	
				RAZEM	11,960
47 d.2.7	KNNR 1 0208-02	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat. gruntu I-IV) ponad 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.46 * 0,3	m3	3,588	
				RAZEM	3,588
48 d.2.7	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		poz.46	m2	11,960	
				RAZEM	11,960
49 d.2.7	KNR 2-31 0104-07	Warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego o CBR > 25%, grubości 15,00 cm. Wtórny moduł odkształcenia E2 > 50 MPa	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.46	m2	11,960	
				RAZEM	11,960
50 d.2.7	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 90/30 o uziarnieniu 31,5/63,0 mm - warstwa grubości 20 cm po zagęszczeniu	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.46	m2	11,960	
				RAZEM	11,960
51 d.2.7	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		obmiar z pozycji wyżej 10,60	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
52 d.2.7	KNR 2-21 0605-03	Schody z bloków betonowych wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego	m3		
		obmiar z pozycji wyżej 1,3 * 3 * 0,4 * 0,15	m3	0,234	
				RAZEM	0,234
53 d.2.7	KNR 2-22 0603-03	Balustrady ze stali nierdzewnej do budynków użyteczności publicznej z pionowymi szczelinami co 12 cm.	m		
		2,3 + 0,7	m	3,000	
				RAZEM	3,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2.7		Zakup, dostawa, montaż pochylni dla NPS o konstrukcji stalowej ocynkowanej. Pochylnia wyposażona w obustronne krawężniki, poręcze niskie i wysokie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pochylnia o spadku 8%, szerokości min. 130 cm, długości 400 cm. Wykonana z profili zamkniętych - rur okrągłych. Pochylnia oparta na fundamencie 40*60*100 cm u dołu i przykręcona do wykonanych schodów u góry.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.8</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
55 d.2.8		Naprawy rynny pionowej. Dostawa i montaż kolanka i odcinka rury dł. 1,00m. Oczyszczenie orynnowania poziomego i pionowego budynku.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2.8		Uszczelnienie połaci dachowej w obrębie pionu kanalizacyjnego wraz z odnową powłok malarskich w pomieszczeniu.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2.8		Wymiana desek na ławce parkowej - 5 szt. Deski impregnowane.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2.8		Wykonać szycie ściany wraz z uzupełnieniem tynku w pomieszczeniu nr 3 - 12 blach mocowanych na 2 śruby na wylot ściany. Uzupełnienie tynku po naprawie.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2.8		Remont podbitki dachowej. Ponowny montaż uszkodzonej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2.8		Czyszczenie przewodów kominowych z uzyskaniem pozytywnego protokołu od jednostki kominiarskiej. Wyposażenie przewodów w drzwiczki rewizyjne u dołu przewodu.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.2.8		Wykoszenie, wygrabienie i utylizacja trawy i zakrzaczeń z terenu inwestycji o powierzchni około 800m <sup>2</sup> .	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000